ELSA TORRES ARENALES
INTERVENTORÍA
NIT. 63323375-2

INT-VIASCALI-296

A Santiago de Cali, diciembre 18 de 2025

Señores
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
Ing. Sebastián Tarapuez Martínez
SUPERVISOR PROYECTO
Torre Alcaldía Piso 12
Ciudad

REF: CONTRATO No. 4151.010.26.1.0832-2025, CUYO OBJETO "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y CONTABLE A LOS CONTRATOS DE OBRA QUE RESULTEN ADJUDICADOS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. 4151.010.32.1.0539-2025, CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE VÍAS, OBRAS DE DRENAJE Y DE MEJORAMIENTO DE LAS VÍAS URBANAS Y RURALES DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI."

ASUNTO: CONCEPTO SOBRE SOLICITUD DE APROBACION DE PRECIOS NO PREVISTOS (INP-16 a INP-31) - LOTE 1

Respetado Ingeniero

Como complemento a la comunicación INT-VIASCALI-262, con la presente se hace entrega de 16 precios unitarios complementarios asociados a actividades que requieren ser ejecutadas para finalizar la ejecución de los proyectos, y que han sido identificados durante las últimas tres semanas de trabajo bajo las situaciones que se listan:

- ✓ Necesidades asociadas con redes de servicios públicos a cargo de EMCALI, bien sea porque generan interferencia en la estructura por ejecutar o por daños que se presentan debido al estado de deterioro tanto de tuberías como de accesorios.
- ✓ Interferencia con red de fibra óptica localizada bajo la carpeta asfáltica de la calzada por intervenir.
- ✓ Necesidad de ejecución de obras adicionales para manejo de aguas de escorrentía, requeridas para garantizar la estabilidad de las obras en la zona rural.

En relación con los precios propuestos, se verificó que, en su mayoría, corresponden a valores incluidos en los listados oficiales de la Secretaría de Infraestructura, la Gobernación del Valle del Cauca y EMCALI, conforme al procedimiento establecido en el artículo cuarto de la Resolución No. 4151.010.21.1.0058 del 30 de abril de 2025, por la cual se definen los precios unitarios para el mantenimiento y construcción de infraestructura vial en zona urbana y rural para el año 2025. Para aquellos ítems no incluidos en dichos listados, se revisaron los análisis de precios unitarios presentados, verificando su congruencia y la consistencia con los precios contractuales vigentes en materiales y mano de obra.

INT-VIASCALI-296

A continuación, se relacionan los precios no previstos solicitados para incorporación en el contrato:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	COSTO DIRECTO	PROCEDENCIA
INP-16	PROFUNDIZACIÓN DE DOMICILIARIA DE ACUEDUCTO (PROFUNDIZACIÓN – RELLENO – ACOPLES EN BRONCE (2) – MANGUERA PF)	UND	$ 181.789	SE PRESENTA PRECIO UNITARIO
INP-18	EXCAVACIÓN EN TIERRA BAJO AGUA A MANO ENTRE 0-2M DE PROFUNDIDAD (INCLUYE BOMBEO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA).	M3	$ 47.699	APU LISTADO DE PRECIOS EMCALI 10003541
INP-19	EXCAVACIÓN EN TIERRA EN SECO A MANO ENTRE 0-2 M DE PROFUNDIDAD. (INCLUYE MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA).	M3	$ 30.963	APU LISTADO DE PRECIOS EMCALI 10003535
INP-20	SUMINISTRO INSTALACIÓN ACOMETIDA DOMICILIAR COMPLETA, PE40 PN10 BD DIAM =3/4" A RED 3", 4" Y 6" (INCLUYE COLLAR EN HD, LLAVE DE PASO)	UND	$ 755.048	APU LISTADO DE PRECIOS EMCALI 10004077
INP-21	REPARACIÓN DOMICILIARIA DE ALCANTARILLADO DE 6"	UND	$ 309.594	SE PRESENTA PRECIO UNITARIO
INP-22	REPARACIÓN RED MATRIZ DE ACUEDUCTO DE 4" (INCLUYE 2 UNIONES UNIVERSALES DE 4" – TUBO RDE 21 DE 4"). INCLUYE MOTOBOMBA – MANO DE OBRA Y ACCESORIOS.	UND	$ 1.332.005	SE PRESENTA PRECIO UNITARIO
INP-23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA PARA ALCANTARILLADO UNIÓN MECÁNICA DE DOBLE PARED EN PVC (SEGÚN NORMA NTC 3722-1) O POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD (RIGIDEZ ANULAR MÍNIMA SN8) DIAM = 8" PARA CONEXIONES SUMIDEROS (INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO, CIMENTACIÓN Y RETIRO DE SOBRANTES HASTA 20 KM..	ML	$ 258.892	APU LISTADO DE PRECIOS EMCALI 110004418
INP-24	RECUBRIMIENTO DE TUBERÍA EXISTENTE EN CONCRETO 21 MPA (3000 PSI), (INCLUYE FORMALETA EN MADERA)	M3	$ 743.217	APU LISTADO DE PRECIOS EMCALI 10003640
INP-25	DEMOLICIÓN DE MAMPOSTERÍA EN CONCRETO REFORZADO CÁMARAS O CANALES (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS HASTA 20 KM Y ACARREO INTERNO).	M3	$ 488.356	APU LISTADO DE PRECIOS EMCALI 10003591
INP-26	DEMOLICIÓN Y RETIRO HASTA 20 KM DE TUBERÍA EN HORMIGÓN SIMPLE DIÁMETRO 6", 8", Y 10" SIN EXCAVACIÓN (INCLUYE ACARREO)	ML	$ 14.002	APU LISTADO DE PRECIOS EMCALI 10003620
INP-27	RETIRO DE TUBERÍA EXISTENTE DE 0" A 12"	ML	$ 10.544	APU LISTADO DE PRECIOS GOBERNACION DEL VALLE 010110
INP-28	CONSTRUCCIÓN SUMIDERO SENCILLO TIPO "B" EN CONCRETO 21 MPA (3000 PSI), SEGÚN NORMAS DE EMCALI. INCLUYE REJILLA Y TAPA PREFABRICADAS, EXCAVACIÓN, RELLENO DE MATERIAL IMPORTADO Y RETIRO DE SOBRANTES HASTA 20 KM. Y ACARREO INTERNO	UND	$ 1.481.376	APU LISTADO DE PRECIOS EMCALI 10004471

INT-VIASCALI-296

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	COSTO DIRECTO	PROCEDENCIA
INP-29	CONSTRUCCIÓN CAJA DOMICILIAR SENCILLA MEDIDAS INTERIORES 0.70 X 0.70 X 1.20 M EN CONCRETO 21 MPA (3000 PSI), SEGÚN NORMAS DE EMCALI. (INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO Y RETIRO DE SOBRANTES HASTA 20 KM. Y ACARREO INTERNO).	UND	$ 783.414	APU LISTADO DE PRECIOS EMCALI 10004452
INP-30	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PARA ALCANTARILLADO UNIÓN MECÁNICA DE DOBLE PARED EN PVC (SEGÚN NORMA NTC 3722-1) O POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD (RIGIDEZ ANULAR MÍNIMA SN8), Ø=8" (200MM) (INCLUYE ACARREO INTERNO).	ML	$ 77.237	APU LISTADO DE PRECIOS EMCALI 10004351
INP-31	REPARACIÓN RED MATRIZ DE ACUEDUCTO DE 6" (INCLUYE 2 UNIONES UNIVERSALES DE 6" – TUBO RDE 21 DE 6"). INCLUYE MOTOBOMBA – MANO DE OBRA Y ACCESORIOS.	UND	$ 2.407.329	SE PRESENTA PRECIO UNITARIO

Finalmente, se presentan para consideración los precios unitarios generados para las actividades no contempladas en los listados oficiales de la Secretaría de Infraestructura, la Gobernación del Valle o EMCALI. Igualmente, se remite la propuesta del Acta de Fijación de Precios No. 1, compilando la totalidad de los precios unitarios no previstos formulados a la fecha.

Atentamente,

ELSA TORRES ARENALES
REPRESENTANTE LEGAL

Anexos:
Precios no previstos INP-16, INP-21, INP-22, INP-31 (5 folios)
Proyecto de acta de Fijación de precios No.1 (13 folios)